

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội; Bản án số 155/2025/KDTM-PT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2286/QĐ.THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự TP Hà Nội.

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 17/QĐ-THADS.NV2 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Ngày 10 tháng 04 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã có thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định tài sản kê biên, đã gửi cho các bên đương sự theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ tổ 13 Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án sau:

1. Nhà xưởng của công ty và lợi thế quyền thuê đất tại lô số 1-CN5, Cụm công nghiệp tập trung vừa và nhỏ, xã Minh Khai, huyện Từ Liêm (nay là phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Công trình xây dựng trên đất là nhà xưởng tiền chế, nhà bảo vệ, hệ thống điện nước, thông tin và các công trình phụ trợ khác thuộc Nhà máy sản xuất dây và cáp điện tại lô số 1 – CN5, khu Công nghiệp tập trung vừa và nhỏ Từ Liêm – Hà Nội thuộc sở hữu của Công ty.

Tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của công ty cổ phần Đầu tư sản xuất tổng hợp Thái Dương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2017/165121/HĐTC ngày 10/04/2017 ký giữa Công ty CP Đầu tư sản xuất tổng hợp Thái Dương (Bên thế chấp) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hà Nội (Nay là Chi nhánh Mỹ Đình, Bên nhận thế chấp).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 16/04/2026 đến 17 giờ ngày 18/04/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại: Văn phòng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Ngọc Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Anh